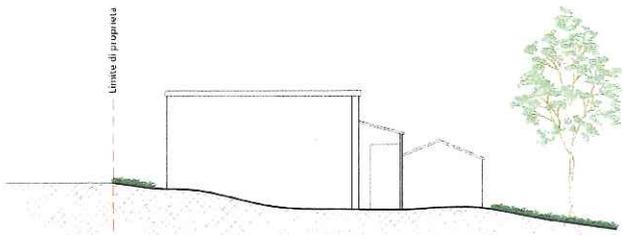
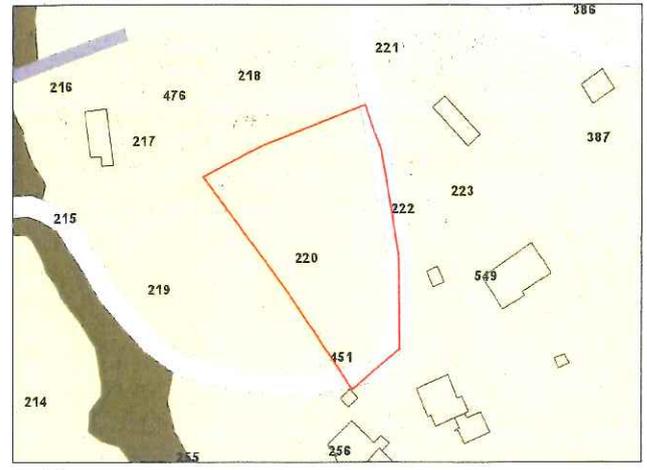


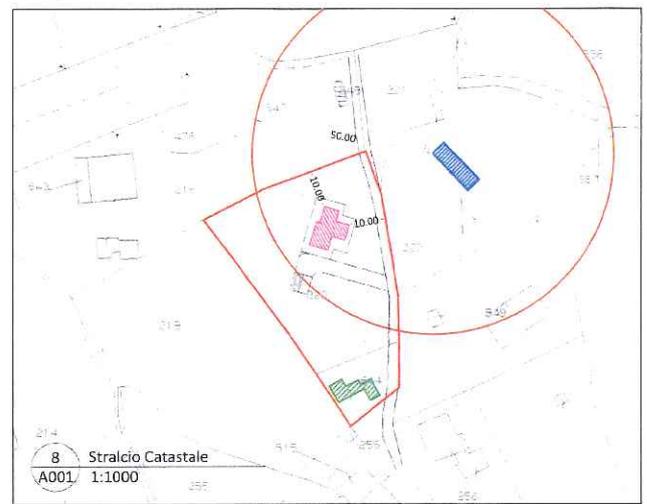
3 Prospetto A
A001 1:100



5 Prospetto C
A001 1:100



7 Stralcio PRG
A001 1:1000



8 Stralcio Catastale
A001 1:1000

- Limite di intervento
- Fabbricato di progetto
- Fabbricato sanato da demolire
- Fabbricato residenziale - altra proprietà

CALCOLO SUPERFICI

SUPERFICIE STATO DI FATTO - Concessione edilizia in sanatoria
Prot. n° 46671-86 - Pratica n° 8439 ID 7936 - Foglio 159 - Part.Illa 644

Locale 1	Mq 14.50
Locale 2	Mq 12.85
Locale 3	Mq 9.00
Locale 4	Mq 6.35

Superficie complessiva stato di fatto : Mq 42.70

Superficie consentita : Mq 42.70

REALIZZAZIONE IN CLASSE "B": + 15 % ai sensi della L.R. 1/2015 art. 51 comma 2
Mq 42.70 x 15% = Mq 6.40

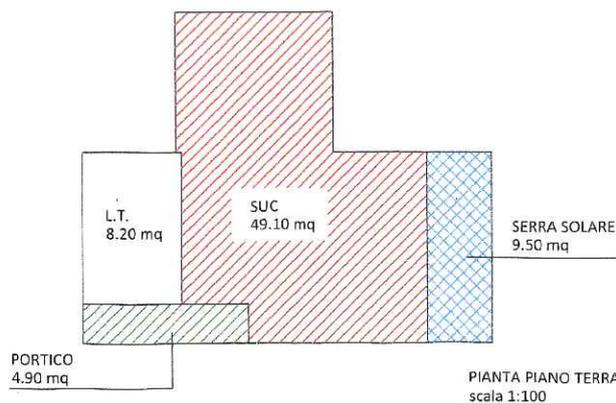
Mq 42,70 + Mq 6,40 = Mq 49.10 (superficie massima realizzabile)

49.10 Mq di progetto < 49.10 Mq realizzabili

SUPERFICI PER PORTICATI ai sensi dell'art.17 comma 3 lett. e) p.to 3 del R.R. 2/2015

Superficie dei portici max realizzabile: Mq 49.10 x 10% = Mq 4.91

Superficie portico di progetto : Mq 4.90 < Mq 4.91



CALCOLO PARCHEGGI PERTINENZIALI (Art. 85 , comma 7 - R.R. 02/2015)

SUPERFICIE UTILE COPERTA delle PARTI ABITATIVE: 58,60 mq

58,60 mq / 3 mq = 19,53 Mq (Spazi per parcheggi pertinenziali privati)

19,53 Mq / 25 Mq = n° 0.78 (Posti auto)

POSTI AUTO DI LEGGE N° 1 = POSTI AUTO DI PROGETTO N° 2

COMUNE DI TERNI

Progettazione Architettonica
Studio Arch. Riccardo Palestra
Arch. Riccardo PALESTRA
Strada di Sabbione, 2 05100 Terni
tel. +39 0744 433 866
fax. +39 0744 1921439
studiopalestra@pec.it

Oggetto Elaborato

Stato di fatto
Progetto

Arca Simone

Voc. Predaro n. 10 - Terni

Cod. Cliente	Nome File	Data
	progetto.dwg	14.12.2015

Ristrutturazione Edilizia
Realizzazione di un fabbricato residenziale
Sito in Voc. Predaro - Terni - Foglio 159 - Part.Illa 220

A001

Scala grafica elaborato
1:1000 - 1:100